

# Ballin Stiftung°

EUGENIE UND RUDOLF BALLIN

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt

## **Bauingenieur / Architekt (m/w/d) im Hochbau Teilzeit (20-30 Wochenstunden)**

Die Ballin Stiftung e. V. ist ein etabliertes mittelständisches Soziales Dienstleistungsunternehmen in Hamburg mit etwa 1.000 Mitarbeitenden und einem Jahresumsatz von ca. 45 Mio. €. Die Stiftung bietet an mehr als 30 Standorten Betreuungsangebote für Kinder und Jugendliche sowie deren Familien an und erweitert kontinuierlich ihre Hilfeangebote. Die Stiftung ist Mitglied in der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg und dem Paritätischen Wohlfahrtsverband.

Für unsere Geschäftsstelle in Hamburg-Barmbek suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt unbefristet und in Teilzeit **Bauingenieur / Architekt (m/w/d) im Hochbau**. In dieser neugeschaffenen Stelle verantworten Sie die Betreuung unserer Bestands- und Neubauobjekte in Hamburg und Schleswig-Holstein.

### **Bei uns an Bord erwartet Sie**

- Technische Betreuung unserer Bestandsobjekte
- Erhebung/ Erstellung und Digitalisierung von Objektunterlagen (Grundrisse, Flächenberechnungen, Wartungsübersichten)
- Überprüfung und Verhandlung von Wartungsverträgen und Wartungszyklen
- Kostenplanung für Instandhaltungsmaßnahmen sowie Rechnungsprüfung und Baukostencontrolling
- Interne Begleitung von laufenden Maßnahmen unter der Regie von externen Architekturbüros
- Verfolgung von Mängel- und Gewährleistungsansprüchen
- Regelmäßige Sachstandberichte zu laufenden Maßnahmen
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen sowie Betreuung und gegebenenfalls Erweiterung unserer Rahmenverträge

### **Was wir uns von Ihnen wünschen**

- Ein erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen oder Architektur
- mehrjährige Berufserfahrung, idealerweise in der (Immobilien)Wohnungswirtschaft
- Führerschein der Klasse B
- Engagement, Teamfähigkeit und die Bereitschaft Verantwortung zu übernehmen, ausgeprägte Kunden- und Serviceorientierung sowie betriebswirtschaftliches Denken und Handeln
- Sicherer Umgang mit dem MS Office sowie rechtliches Know-how rund um HOAI, VOB, LBO und das Bauvertragsrecht
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit
- Eine zielorientierte und interdisziplinäre sowie selbstständige Arbeitsweise

## Was unsere Mitarbeitenden schätzen

- Ein herzliches Willkommen in einem Unternehmen mit werte- und mitarbeiterorientierter Führungskultur, sozialem Auftrag und sehr guter Zukunftsperspektive
- Eine vielseitige Aufgabe mit vielseitigem Tätigkeitsgebiet und Freiräume für innovative Ideen
- Flexible und mobile Arbeitszeitgestaltung bringen Beruf und Privatleben in Balance
- Eine leistungsgerechte Vergütung nach TV-AVH und weitere attraktive Rahmenbedingungen
- Das „Ballin-Plus“ mit betrieblicher Altersvorsorge und einer Gesundheitskarte
- HVV-ProfiTicket mit Zuschuss, Jobrad-Leasing, Mitarbeitendenrabatte und Zuschüsse zu Gesundheitsmaßnahmen

Wir begrüßen ausdrücklich die Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund. Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung im Bewerbungsverfahren vorrangig berücksichtigt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf ein persönliches Kennenlernen. Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bis zum 20.02.2023 - vorzugsweise per Mail – an [jobs@ballin.hamburg](mailto:jobs@ballin.hamburg)

Bei Fragen stehen wir Ihnen auch gern zur Verfügung:

**Ballin Stiftung e.V.**  
**Annegret Albrecht**  
**Osterbekstraße 90 c**  
**22083 Hamburg**

**Telefon: 040 270702-21**